

Comune di Banchette (Torino)

Approvazione della Variante parziale n. 7 al P.R.G.I. relativa ai distretti di urbanizzazione 3 e 15 ambito via Galluzia, ai sensi dei commi 5,6 e 7 dell'art 17 della L.R. 56/77.

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

delibera

1. Di controdedurre alle osservazioni della Provincia di Torino e dei privati n. 1, 2, 3, 4, e 5, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, come indicato al Cap 1§ 6 della relazione illustrativa del progetto definitivo.

2. Di dare atto che la Variante parziale n° 7 è conforme, con riferimento all'ambito oggetto di modifica, agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali.

3. Di dare atto che la presente variante come prescrive l'art 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente anche in rapporto alle modifiche introdotte ex officio (5°c. lett. a);
- non incide sulla funzionalità delle infrastrutture e/o le statuizioni di rilevanza sovra comunale (5°c. lett. b);
- non riduce/aumenta gli standard urbanistici di cui agli artt. 21 e 22 della l.u.r. per più di 0,5 m2/ab. nel rispetto dei minimi di legge (5°c. lett. c e d);
- non incrementa la capacità insediativa residenziale (CIR) per più del 4% di quella teorica (CIRT) del PRG vigente approvato (5°c. lett. e);
- non incrementa per più del 6% le superfici territoriali o gli indici di edificabilità stabiliti dal PRG vigente delle aree produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive (5°c. lett. f);
- non incide sulle aree con dissesto attivo o sulla classificazione della pericolosità idrogeologica stabilita dalla Carta di Sintesi del PRG (5°c. lett. g);
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 (Nucleo storico) e le relative norme di tutela e salvaguardia (5°c. lett. h);
- - l'ubicazione delle aree interessate è interna o in adiacenza agli insediamenti esistenti; (6° comma)
- sono presenti OO.UU. primarie collegate funzionalmente con quelle comunali (6° comma) per le cui tavole schematiche si rimanda alla relazione illustrativa.

4. Di dare atto che la specifica capacità insediativa residenziale e la variazione degli standard risultano dalla tabella 3) e dal successivo paragrafo 2.3 del Cap 6 della Relazione Illustrativa qui di seguito riportati:

omissis

5. Di approvare, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della LR 56/77 e ss.mm.ii., la variante parziale 7 al vigente P.R.G.C. costituita dagli elaborati individuati in premessa e che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

omissis